

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hollého 750, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2022/004609-007

Senica

29. 07. 2022



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v
obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mokry Háj
Verejná vyhláška č.18/2022

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) rozhodol tak,

Výrok

že podľa § 10 ods.6 zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mokry Háj, obce Mokry Háj, okresu Skalica, ktorý tvorí prílohu a ktorého spracovateľom je spoločnosť Združenie spoločností PPU, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Mokry Háj z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov. Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2020/013045-001 z 7.10.2020 OU SE PLO nariadil pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Mokry Háj a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Mokry Háj bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.01/2022 Č.j.: OU-SE-PLO-2022/001013-416 z 9.2.2022 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a

OU-SE-PLO-2022/004609-0035294/2022

na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Mokry Háj od 10.2.2022 do 14.3.2022, register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia. Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka, ktorá sa netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, o ktorých by rozhodoval OU SE PLO. Na námietku OU SE PLO odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.10/2022 z 5.5.2022, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci od 7.6.2022 do 22.6.2022, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky ani vyjadrenia od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav a od dotknutých štátnych orgánov alebo dotknutých správcov verejných zariadení.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tieto schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU SE PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Mokry Háj a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10009

Doručuje sa

Obec Mokry Háj, Mokry Háj 6, 908 65 Mokry Háj, Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Mokry Háj, Mokry Háj 6, 908 65 Mokry Háj, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Projekt pozemkových úprav v k.ú. Mokry Háj- Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia]
Identifikátor:	OU-SE-PLO-2022/004609-0035294/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Dagmar Markovičová
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	29.07.2022 11:16:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.07.2022 11:16:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-PLO-2022/004609-0035294/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Dagmar Markovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.07.2022
Podpis a pečiatka:	